



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Изх. № ПД-347/07.08.2014г.

До  
Павел Петров Петров  
„Паоло” ЕООД  
ул. ”Хасковско шосе” № 9  
гр. Димитровград

**ОТНОСНО:** Изготвяне на Подробен устройствен план- план за застрояване и регулация с цел изграждане на склад за селскостопански инвентар в имот с идентификатор № 21052.338.34, площ 3,544 дка, НТП нива, землище гр. Димитровград.

**Уважаеми г-н Петров,**

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-347/01.08.2014г. на РИОСВ-Хасково за изготвяне на Подробен устройствен план- план за застрояване и регулация с цел изграждане на склад за селскостопански инвентар в имот с идентификатор № 21052.338.34, площ 3,544 дка, НТП нива, землище гр. Димитровград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС* и внесената документация може да бъде приета като уведомление по Приложение № 1, към чл.10, ал.1 към същата.

Съгласно представената информация, възложителят предвижда в имот с идентификатор № 21052.338.34 да изгради складов обект за селскостопански инвентар, като имота влезе в строителните граници на града в едно с част от полски път преобразуван във второстепенна улица, след приключване на процедурата по промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди. За откриване на процедурата има решение № 1300/24.04.2014г. на общински съвет Димитровград.

С ПРЗ не се очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение на значителни отрицателни въздействия върху околната среда от предвижданията на ПУП. Съобразно това **не следва да бъде провеждана процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Имота предмет на настоящия ПУП-ПРЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота са разположени **защитена зона BG 0000434 „Банска река”** (приблизително 1700 м) и **защитена зона BG 0000578 „Река Марица”** (приблизително 3000 м), приети от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, включително върху най- близко разположените защитена зона BG0000578 „Река Марица” и защитена зона BG 0000434 „Банска река”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното ПУП-ПРЗ за изграждане на склад за селскостопански инвентар в имот с идентификатор № 21052.338.34, площ 3,544 дка, НТП нива, землище гр.Димитровград, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**  
*Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*